

PREFEITURA MUNICIPAL DA GAMELEIRA							PREFEITURA DA GAMELEIRA CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA					
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO												
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA COMPARATIVA												
OBRA:		CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA, PARA CONSTRUÇÃO DE 02 SALAS DE AULA NA CRECHE CEMAL , NO MUNICÍPIO DE GAMELEIRA-PE.					SINAPI - 09/2025 - Pernambuco					
BDI's:		"SEM DESONERAÇÃO" = 22,88%					"COM DESONERAÇÃO" = 29,07%					
LOCAL:		Avenida Ulisses Guimarães - Gameleira, PE					DATA DO ORÇAMENTO:			DEZEMBRO/2025.		
CIDADE:		Gameleira-PE					SEM DESONERAÇÃO			COM DESONERAÇÃO		
ITEM	CODIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UND	QUANT	UNITÁRIO	UNITÁRIO COM BDI	TOTAL	UNITÁRIO	UNITÁRIO COM BDI	TOTAL	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 4.481,53		R\$ 4.518,76		
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF 03/2022 PS	m²	2,00	R\$ 468,17	R\$ 575,28	R\$ 1.150,56	R\$ 464,70	R\$ 599,78	R\$ 1.199,56	
1.2	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m³	0,37	R\$ 63,43	R\$ 77,94	R\$ 28,83	R\$ 58,57	R\$ 75,59	R\$ 27,96	
1.3	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF 03/2024	M	33,60	R\$ 69,34	R\$ 85,20	R\$ 2.862,72	R\$ 66,07	R\$ 85,27	R\$ 2.865,07	
1.4	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF 03/2024	m²	69,75	R\$ 5,13	R\$ 6,30	R\$ 439,42	R\$ 4,74	R\$ 6,11	R\$ 426,17	
2	MOVIMENTAÇÕES DE TERRA							R\$ 4.026,19		R\$ 4.083,77		
2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF 09/2024	m³	6,54	R\$ 95,25	R\$ 117,04	R\$ 765,44	R\$ 88,05	R\$ 113,64	R\$ 743,20	
2.2	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF 08/2023	m³	3,16	R\$ 27,43	R\$ 33,70	R\$ 106,49	R\$ 25,55	R\$ 32,97	R\$ 104,18	
2.3	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF 08/2023	m³	31,59	R\$ 81,26	R\$ 99,85	R\$ 3.154,26	R\$ 79,38	R\$ 102,45	R\$ 3.236,39	
3	ESTRUTURA							R\$ 17.458,14		R\$ 17.766,86		
3.1	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF 01/2024	m²	10,41	R\$ 41,66	R\$ 51,19	R\$ 532,88	R\$ 40,18	R\$ 51,86	R\$ 539,86	
3.2	810	Próprio	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPa. BASE da SINAPI (104488)	m³	3,43	R\$ 2.439,65	R\$ 2.997,84	R\$ 10.282,59	R\$ 2.388,57	R\$ 3.082,92	R\$ 10.574,41	
3.3	813	Próprio	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4. BASE da SEINFRA (C4592)	m³	6,21	R\$ 837,24	R\$ 1.028,80	R\$ 6.388,84	R\$ 797,45	R\$ 1.029,26	R\$ 6.391,70	
3.4	105021	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *15* CM. AF 03/2024	M	8,12	R\$ 25,44	R\$ 31,26	R\$ 253,83	R\$ 24,90	R\$ 32,13	R\$ 260,89	
4	ALVENARIA E VEDAÇÃO							R\$ 21.941,40		R\$ 21.868,38		
4.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	m²	102,27	R\$ 92,76	R\$ 113,98	R\$ 11.656,73	R\$ 87,31	R\$ 112,69	R\$ 11.524,80	
4.2	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	m²	220,20	R\$ 4,64	R\$ 5,70	R\$ 1.255,14	R\$ 4,39	R\$ 5,66	R\$ 1.246,33	
4.3	104958	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	m²	220,20	R\$ 26,26	R\$ 32,26	R\$ 7.103,65	R\$ 25,11	R\$ 32,40	R\$ 7.134,48	
4.4	101161	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÔ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 05/2020	m²	6,72	R\$ 233,23	R\$ 286,59	R\$ 1.925,88	R\$ 226,30	R\$ 292,08	R\$ 1.962,77	
5	PISO E REVESTIMENTO							R\$ 23.106,16		R\$ 23.618,94		
5.1	87755	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF 07/2021	m²	63,18	R\$ 52,36	R\$ 64,33	R\$ 4.064,36	R\$ 50,03	R\$ 64,57	R\$ 4.079,53	
5.2	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERES, ESPESSURA DE 5 CM. AF 01/2024	m²	63,18	R\$ 38,38	R\$ 47,16	R\$ 2.979,56	R\$ 37,16	R\$ 47,96	R\$ 3.030,11	
5.3	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF 02/2023 PE	m²	54,60	R\$ 68,04	R\$ 83,60	R\$ 4.564,56	R\$ 67,09	R\$ 86,59	R\$ 4.727,81	
5.4	87256	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF 02/2023 PE	m²	8,58	R\$ 78,13	R\$ 96,00	R\$ 823,68	R\$ 76,42	R\$ 98,63	R\$ 846,24	
5.5	104612	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE	m²	85,29	R\$ 99,81	R\$ 122,64	R\$ 10.459,96	R\$ 97,32	R\$ 125,61	R\$ 10.713,27	
5.6	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF 09/2020	M	1,20	R\$ 145,16	R\$ 178,37	R\$ 214,04	R\$ 143,33	R\$ 184,99	R\$ 221,98	
6	COBERTURA E ÁGUAS PLUVIAIS							R\$ 9.556,06		R\$ 9.909,96		
6.1	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	m²	63,75	R\$ 25,36	R\$ 31,16	R\$ 1.986,45	R\$ 24,93	R\$ 32,17	R\$ 2.050,83	
6.2	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELhado COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10º, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019	m²	63,75	R\$ 57,86	R\$ 71,09	R\$ 4.531,98	R\$ 57,24	R\$ 73,87	R\$ 4.709,21	
6.3	94223	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF 07/2019	M	7,50	R\$ 89,46	R\$ 109,92	R\$ 824,40	R\$ 89,18	R\$ 115,10	R\$ 863,25	
6.4	105084	SINAPI	VIGA DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, NÃO APARELHADA, SEÇÃO RETANGULAR 6 X 20 CM. AF 03/2024	M	17,00	R\$ 105,95	R\$ 130,19	R\$ 2.213,23	R\$ 104,22	R\$ 134,51	R\$ 2.286,67	
7	FORRO							R\$ 4.678,47		R\$ 4.814,31		
7.1	96111	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF 08/2023 PS	m²	63,18	R\$ 60,27	R\$ 74,05	R\$ 4.678,47	R\$ 59,04	R\$ 76,20	R\$ 4.814,31	
8	PINTURA							R\$ 10.421,17		R\$ 10.425,95		
8.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²	228,24	R\$ 14,98	R\$ 18,40	R\$ 4.199,61	R\$ 14,49	R\$ 18,70	R\$ 4.268,08	
8.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	m²	228,24	R\$ 17,81	R\$ 21,88	R\$ 4.993,89	R\$ 16,72	R\$ 21,58	R\$ 4.925,41	

8.3	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	m²	175,44	R\$ 4,78	R\$ 5,87	R\$ 1.029,83	R\$ 4,58	R\$ 5,91	R\$ 1.036,85
8.4	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF 01/2020	m²	1,92	R\$ 27,61	R\$ 33,92	R\$ 65,12	R\$ 25,97	R\$ 33,51	R\$ 64,33
8.5	100760	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF 01/2020	m²	1,92	R\$ 56,26	R\$ 69,13	R\$ 132,72	R\$ 52,98	R\$ 68,38	R\$ 131,28
9	PORTAS E ESQUADRIAS							R\$ 4.493,42			R\$ 4.567,44
9.1	100690	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	2,00	R\$ 986,44	R\$ 1.212,13	R\$ 2.424,26	R\$ 960,64	R\$ 1.239,89	R\$ 2.479,78
9.2	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024	m²	1,50	R\$ 389,03	R\$ 478,04	R\$ 717,06	R\$ 387,99	R\$ 500,77	R\$ 751,15
9.3	99861	SINAPI	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF 04/2019	m²	1,92	R\$ 573,10	R\$ 704,22	R\$ 1.352,10	R\$ 539,32	R\$ 696,10	R\$ 1.336,51
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 9.705,77			R\$ 9.781,30
10.1	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	4,00	R\$ 15,13	R\$ 18,59	R\$ 74,36	R\$ 14,84	R\$ 19,15	R\$ 76,60
10.2	815	Próprio	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). BASE da SINAPI (104473)	UN	2,00	R\$ 179,89	R\$ 221,04	R\$ 442,08	R\$ 170,57	R\$ 220,15	R\$ 440,30
10.3	814	Próprio	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DUPLA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. BASE da SINAPI (104475)	UN	8,00	R\$ 168,93	R\$ 207,58	R\$ 1.660,64	R\$ 160,72	R\$ 207,44	R\$ 1.659,52
10.4	809	Próprio	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. BASE da SINAPI (104475)	UN	4,00	R\$ 152,18	R\$ 186,99	R\$ 747,96	R\$ 144,77	R\$ 186,85	R\$ 747,40
10.5	413	Próprio	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento. BASE da ORSE (3397)	pt	2,00	R\$ 311,82	R\$ 383,16	R\$ 766,32	R\$ 296,48	R\$ 382,66	R\$ 765,32
10.6	412	Próprio	Ponto de luz complementar em teto ou parede. BASE da ORSE (4878)	pt	11,00	R\$ 101,07	R\$ 124,19	R\$ 1.366,09	R\$ 94,96	R\$ 122,56	R\$ 1.348,16
10.7	816	Próprio	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. BASE da SINAPI (103785)	UN	14,00	R\$ 73,15	R\$ 89,88	R\$ 1.258,32	R\$ 71,28	R\$ 92,00	R\$ 1.288,00
10.8	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	600,00	R\$ 4,60	R\$ 5,65	R\$ 3.390,00	R\$ 4,47	R\$ 5,76	R\$ 3.456,00
TOTALIZAÇÃO=								R\$ 109.868,31			R\$ 111.355,67